



# COMUNE DI LA CASSA

PROVINCIA DI TORINO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.43

### OGGETTO:

**Ampliamento ed adeguamento locali Scuola Elementare C. Pavese - Lotto 4 - Stralcio per completamento piano rialzato - Approvazione progetto definitivo-esecutivo**

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di aprile alle ore undici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome			Presente
1. ROLLE	Geom. Roberto	- Sindaco	Sì
2. AMATEIS	Geom. Claudio	- Assessore	Sì
3. DI MATTEO	Giacomo Luciano	- Assessore	Sì
4. TUBERGA	Dott.ssa Chiara in Alberti	- Assessore	Sì
5. TOFFOLI	Dott.ssa Giorgia Andrea	- Assessore	No
Totale Presenti:			4
Totale Assenti:			1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. PASCHERO Dott. Domenico il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

# LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, al fine di ampliare e adeguare la Scuola Elementare Cesare Pavese, ha dato mandato per la redazione del relativo progetto all'Ufficio Tecnico Comunale, in collaborazione con dei professionisti esterni per la progettazione e l'assistenza alla direzione lavori delle opere strutturali e impiantistiche, della sicurezza, della relazione geologica-geotecnica e a termine intervento dell'accatastamento.

Vista la Determina dell'Area Tecnica n. 128 del 25.10.2006, con la quale si affidavano gli incarichi esterni di cui sopra.

Visto il progetto definitivo complessivo relativo ai lavori di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e dai professionisti esterni di cui sopra, approvato con Delibera Giunta Comunale n. 14 del 06.03.2007, che in sintesi porterà alla creazione di un nuovo locale mensa, due nuove sezioni di maggiore capacità in sostituzione di quelle esistenti, adeguerà tutto il plesso scolastico alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, il risparmio energetico e la normativa antisismica, per una spesa complessiva di € 921.208,78.

Visto che l'intervento di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE" risulta inserito nel piano Triennale 2006-2008, con previsione di realizzazione dei lavori in tre lotti, che durante la realizzazione dell'opera si è reso necessario suddividere ulteriormente in base alle risorse finanziarie disponibili, come risulta dai successivi piani triennali approvati 2007-2009, 2008-2010, 2009-2011, 2010-2012.

Preso atto che l'A.S.L. 6 con nota del 04.04.2007 e l'Ufficio Scolastico Provinciale per il Piemonte del Ministero della Pubblica Istruzione hanno espresso parere favorevole sul progetto definitivo complessivo di cui sopra.

Preso atto che anche il comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo complessivo con nota prot. 4995/PV del 26.09.2007.

Visto che è stato realizzato il primo lotto dei lavori di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e dai professionisti esterni di cui sopra, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Delibera Giunta Comunale n. 25 del 10.04.2007, dell'importo complessivo di € 110.951,75 e che ha interessato il rifacimento della copertura della parte bassa dell'edificio esistente.

Visto che è stato realizzato il secondo lotto dei lavori di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e dai professionisti esterni di cui sopra, il cui progetto definitivo – esecutivo è stato approvato con Delibera Giunta Comunale n. 84 del 06.11.2007, dell'importo complessivo di € 247.812,65 e che ha interessato la realizzazione della struttura in C.A. e la copertura della parte in ampliamento del plesso scolastico, oltre alle opere accessorie necessarie, quali la rete di raccolta acque bianche ed i percorsi pedonali esterni.

Vista la propria deliberazione n. 63 del 11.09.2007 con la quale si approvava il progetto preliminare del terzo lotto dei lavori di ampliamento ed adeguamento locali scuola elementare Cesare Pavese, al fine di poter partecipare al "bando triennale per la concessione di contributi ai comuni per interventi edilizi su edifici di proprietà comunale sede di scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° grado statali e non statali paritarie gestiti da enti locali" della Regione Piemonte pubblicato sul B.U.R. del 28.06.2007.

Preso atto che con nota prot. 25917 del 20.06.2008 la Regione Piemonte comunicava che l'intervento richiesto risulta ammissibile ma non finanziabile per mancanza di fondi.

Visto che a seguito della comunicazione di cui sopra è stato deciso di non confermare la richiesta di contributo per il terzo lotto dei lavori di ampliamento ed adeguamento locali scuola elementare Cesare Pavese inoltrata in data 12.09.2007, ma di trasmettere una nuova richiesta di contributo per il quarto lotto conclusivo di tutto l'intervento programmato, stralciando alcune lavorazioni previste nel terzo lotto ed inserendole nel quarto lotto in quanto ritenute non essenziali per l'immediato utilizzo della mensa scolastica, obiettivo centrale del terzo lotto, per la cui copertura finanziaria sono stati utilizzati fondi propri di bilancio.

Vista la propria deliberazione n. 60 del 08.07.2008 di approvazione del progetto preliminare del quarto lotto dei lavori di ampliamento ed adeguamento locali scuola elementare Cesare Pavese, dell'importo complessivo di € 383.985,57, redatto al fine di poter partecipare alla scadenza del 10.07.2008 prevista dal bando di contributo regionale di cui sopra.

Vista la propria deliberazione n. 74 del 09.09.2008 di approvazione della proposta del Responsabile dell'area Tecnica di anticipare dai successivi terzo e quarto lotto le lavorazioni inerenti il tamponamento esterno in paramano della parte in ampliamento e di affidare tali lavorazioni all'Impresa Appaltatrice del secondo lotto dei lavori, chiedendo una miglioria del ribasso d'asta offerto in sede di gara, oltre al nolo gratuito del ponteggio già allestito per i lavori del 2° lotto.

Preso atto che con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 103 del 06.10.2008 sono stati affidati i lavori di cui sopra all'impresa appaltatrice del secondo lotto dei lavori di ampliamento ed adeguamento locali scuola elementare Cesare Pavese, che ha accettato le condizioni sopra esposte, per l'importo complessivo di € 32.997,22.

Visto che è stato realizzato il terzo lotto dei lavori di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE", predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e dai professionisti esterni di cui sopra, il cui progetto definitivo – esecutivo è stato approvato con Delibera Giunta Comunale n. 108 del 09.12.2008, dell'importo complessivo di € 194.483,40 e che ha interessato la sistemazione di tutto il piano seminterrato ad esclusione del locale attività motorie.

Vista la comunicazione prot. 23639 DB 15.08 del 12.05.2009 della Regione Piemonte, con la quale comunica che la domanda di contributo per il progetto preliminare del quarto lotto dei lavori di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE", inoltrata il 09.07.2008, risulta ammissibile ma non finanziabile nell'annualità 2009.

Preso atto che successivamente con nota prot. 28864 DB 15.08 del 08.06.2009 (pervenuta il 09.06.2009) la Regione Piemonte ha comunicato che la richiesta di contributo di cui sopra è stata inserita nel programma di interventi approvato con Determina Dirigenziale n. 245 del 28.05.09, provvedimento di impegno da assumere a seguito assegnazione bilancio pluriennale 2009-2011 – annualità 2010, con specifica che l'effettiva assegnazione dei fondi prenotati sul bilancio pluriennale di cui sopra verrà comunicata non appena sarà prenotato l'atto di impegno.

Considerato che, in attesa dell'assegnazione definitiva del contributo di cui sopra, è comunque necessario procedere con i lavori.

Preso atto che l'anticipazione di stralci di opere previste nel progetto ammesso a contributo dalla Regione Piemonte sono compatibili con il bando di contributo emesso, purché la somma degli stralci eseguiti rispetti il progetto presentato e il costo totale ammissibile stimato.

Visto che con D.G. n. 86 del 16.07.2009, in conformità a quanto sopra esposto, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE – LOTTO 4, STRALCIO PER ESECUZIONE AULA AL PIANO RIALZATO" per una spesa complessiva di € 29.746,14, redatto con urgenza onde poter soddisfare la previsione di frequenza richiesta dall'Istituto Comprensivo di Fiano per la stagione scolastica 2009/2010 e che ha interessato la realizzazione di una delle due nuove aule previste nel progetto preliminare del quarto lotto ammesso a contributo dalla Regione Piemonte.

Preso atto che è nuovamente necessario procedere con urgenza, onde poter sfruttare a pieno la pausa estiva per la realizzazione dei lavori, alla predisposizione di un ulteriore stralcio del quarto lotto ammesso a contributo dalla Regione Piemonte, mirato al completamento delle opere previste al piano rialzato sia della parte in ampliamento che quella esistente.

Visto il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di “AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE – LOTTO 4, STRALCIO PER COMPLETAMENTO PIANO RIALZATO”, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale e dai professionisti esterni di cui sopra, che prevede una spesa complessiva di € 147.870,00 di cui € 120.367,56 per lavori a base d’asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composto dei seguenti elaborati.

<b>Tipo documento</b>	<b>Oggetto documento</b>
Tav. A	Relazione Generale
Tav. B	Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative e specifiche tecniche
Tav. C	Quadro Economico
Tav. D	Elenco prezzi opere architettoniche
Tav. E	Composizioni ed analisi prezzi opere architettoniche
Tav. F	Computo metrico estimativo opere architettoniche
Tav. A1	Elaborati grafici – planimetria generale
Tav. A2	Elaborati grafici – Stato di fatto – piante e sezione AA
Tav. A3	Elaborati grafici – Stato di fatto – prospetti
Tav. A4	Elaborati grafici – Individuazione demolizioni e costruzioni
Tav. A5	Elaborati grafici – Progetto – pianta piano rialzato
Tav. A6	Elaborati grafici – Progetto – sezione AA
Tav. A7	Elaborati grafici – Progetto – prospetti
Tav. I-RTS	Relazione tecnica specialistica impianti e specifiche tecniche impianti
Tav. I-EPU	Elenco prezzi unitari impianti
Tav. I-CME	Computo metrico estimativo impianti
Tav. I-E01	Impianto di illuminazione planimetria piano rialzato
Tav. I-E02	Impianto di forza motrice planimetria piano rialzato
Tav. I-E03	Impianti speciali pianta piano rialzato
Tav. I-T01	Impianto termico: rete di distribuzione pianta piano rialzato
Tav. I-S01	Impianto scarichi acque nere pianta piano rialzato
Tav. I-I01	Impianto distribuzione acqua potabile pianta piano rialzato
Tav. I-A01	Rete antincendio e naspi pianta piano rialzato
Tav. PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

Visto il PEG 2010, in cui è previsto per la realizzazione dell’opera in oggetto l’assunzione a carico del Comune di un mutuo di € 120.000,00.

Visto altresì che sul Cap. 7130/4/1 (inerente lavori per la scuola elementare) sono disponibili a residuo la rimanenza delle risorse per la copertura finanziaria dell’opera.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 circa la regolarità tecnica e contabile rispettivamente dei servizi interessati;

Ad unanimità

# DELIBERA

1. Di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di “AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE – LOTTO 4, STRALCIO PER COMPLETAMENTO PIANO RIALZATO”, redatto dal Tecnico Comunale Geom. Bressanello Bruno e dai professionisti esterni incaricati, che prevede una spesa complessiva pari ad di € 147.870,00 di cui € 120.367,56 per lavori a base d’asta comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composto dai seguenti elaborati:

<b>Tipo documento</b>	<b>Oggetto documento</b>
Tav. A	Relazione Generale
Tav. B	Capitolato Speciale d'Appalto – norme amministrative e specifiche tecniche
Tav. C	Quadro Economico
Tav. D	Elenco prezzi opere architettoniche
Tav. E	Composizioni ed analisi prezzi opere architettoniche
Tav. F	Computo metrico estimativo opere architettoniche
Tav. A1	Elaborati grafici – planimetria generale
Tav. A2	Elaborati grafici – Stato di fatto – piante e sezione AA
Tav. A3	Elaborati grafici – Stato di fatto – prospetti
Tav. A4	Elaborati grafici – Individuazione demolizioni e costruzioni
Tav. A5	Elaborati grafici – Progetto – pianta piano rialzato
Tav. A6	Elaborati grafici – Progetto – sezione AA
Tav. A7	Elaborati grafici – Progetto – prospetti
Tav. I-RTS	Relazione tecnica specialistica impianti e specifiche tecniche impianti
Tav. I-EPU	Elenco prezzi unitari impianti
Tav. I-CME	Computo metrico estimativo impianti
Tav. I-E01	Impianto di illuminazione planimetria piano rialzato
Tav. I-E02	Impianto di forza motrice planimetria piano rialzato
Tav. I-E03	Impianti speciali pianta piano rialzato
Tav. I-T01	Impianto termico: rete di distribuzione pianta piano rialzato
Tav. I-S01	Impianto scarichi acque nere pianta piano rialzato
Tav. I-I01	Impianto distribuzione acqua potabile pianta piano rialzato
Tav. I-A01	Rete antincendio e naspi pianta piano rialzato
Tav. PSC	Piano di sicurezza e coordinamento

2. Di dare atto che l’opera è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2007-2009, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 28.03.2007, confermato per i lotti rimanenti anche nel piano triennale 2008-2010 approvato con deliberazione C.C. n. 17 del 26.03.2008, nel piano triennale 2009-2011 approvato con deliberazione C.C. n. 7 del 28.01.2009 e nel piano triennale 2010-2012 approvato con deliberazione G.C. n. 107 del 08.10.2009.
3. Di dare atto che la somma di € 3.432,00 relativa alle spese tecniche dei professionisti esterni risulta già impegnata con l’estensione di incarico di cui alla D.T. n. 61 del 15.05.2009.
4. Di imputare pertanto la somma residua da coprire di € 144.438,00 come segue:
  - per € 24.438,00 al Cap. 7130/4/1 del bilancio vigente (€ 8.098,73 all’Imp. n. 269/3/05 - € 15,39 all’Imp. n. 376/06 - € 9.193,35 all’Imp. n. 318/5/07 - € 7.130,53 all’Imp. n. 402/1/09);

- per € 120.000,00 tramite assunzione di mutuo pressola Cassa Depositi e Prestiti.
5. Di demandare l'Ufficio Tecnico affinché provveda ad affidare i lavori in oggetto, con urgenza, in relazione alla necessità di eseguire i lavori di cui trattasi durante la chiusura scolastica estiva, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 bis del Dlgs. 163/2006 e s.m.i..
  6. Di dare atto che tale stralcio ed anticipazione di lavori rientra a pieno nel progetto preliminare dell'intervento di "AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO LOCALI SCUOLA ELEMENTARE CESARE PAVESE – LOTTO 4" ammesso a contributo dalla Regione Piemonte e che pertanto dovrà essere inserito nella rendicontazione finale ai fini dell'erogazione del contributo Regionale a seguito dell'effettiva assegnazione dei fondi prenotati sul bilancio pluriennale.

Successivamente, con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese.

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : ROLLE Geom. Roberto

Il Segretario Comunale  
F.to : PASCHERO Dott Domenico

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

La Cassa, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D. Lgs. N° 267 del 18.08.2000)
- Alla Prefettura di Torino ai sensi dell'art. 135 comma 2 del D. Lgs. N° 267 del 18.08.2000.

La Cassa, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

La Cassa, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi, dal ..... al ..... , senza reclami.

-----  
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA IN DATA.....**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA .....**

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (Art. 134 – 3° comma del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.)

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott. PASCHERO Domenico