

COMUNE DI LA CASSA

VERBALE DI PASSAGGIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duecento nove addì sette
del mese di luglio alle ore 18,00 nell'Ufficio Municipale,
si addivene tra il Sindaco uscente Sig. NEPOTE GIOVANNI
ed il Sindaco nuovo eletto Sig. ROLLE ROBERTO
al passaggio di Amministrazione.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. MINALE CATERINA

Si procede anzitutto alla verifica straordinaria di cassa, delle cui risultanze è dato atto nel verbale che si allega. (ALL. A)

Successivamente viene fatta la consegna del registro dei verbali d'amministrazione e di tutti gli altri atti del Comune.

Della consistenza patrimoniale dell'Ente è dato atto con inventario in data

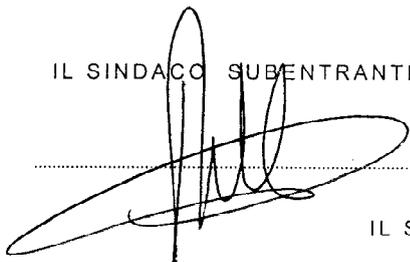
A.L.L.B. viene allegato il conto del Patrimonio relativo al Bilancio '09

Tra le pratiche in corso di maggior rilievo il Sindaco uscente segnala:

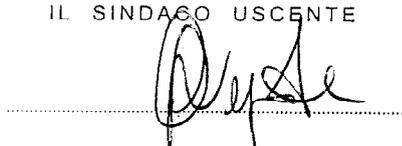
vedere allegato ALL. C

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO SUBENTRANTE



IL SINDACO USCENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE



All. C

Il Sindaco uscente chiede di verbalizzare che alla data dell'8/6/2009 erano in atto le seguenti attività:

- CANTIERI DI LAVORO PER DISOCCUPATI. Progetto presentato in Provincia a mezzo accordo con Patto Territoriale Torino Ovest per 1 cantoniere part-time, durata 1 anno.
- PROGETTO "1 EURO PER ABITANTE" PER CHI HA PERSO IL LAVORO. Aderito al progetto attraverso protocollo d'intesa con il Comune di Venaria e per il tramite del Patto territoriale Torino Ovest.
- PROGETTO DI MICROCREDITO "FRAGILI ORIZZONTI". Aderito attraverso il Consorzio Socio-Assistenziale CISSA.
- CONVENZIONE CON UPS LACASSESE SCRL. Credito pregresso della società di € 21.178,88 dilazionato attraverso piano di rientro di 64 rate di € 330,92 approvato con delibera G.C. nr. 74 del 2/10/2007 - situazione versamenti a valere sul piano di rientro: [REDACTED]

Situazione pagamento rate canone previsto dalla convenzione: [REDACTED]

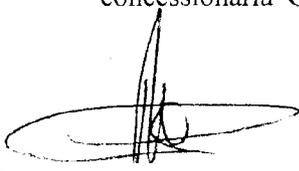
Rilevati cambi di cariche sociali nell'ambito del CDA dell'UPS Lacassese srl mai comunicati al Comune.

Rilevata la realizzazione di opere edili in assenza di autorizzazione, di cui è stata presentata richiesta di permesso di costruire in sanatoria su cui l'Ufficio Tecnico Comunale ha richiesto documentazione integrativa in quanto l'opera non rispetta le distanze dai confini.

Rilevata assenza definizione tariffe concordate a favore dei residenti previste in convenzione.

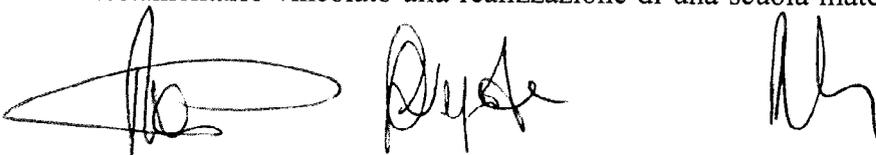
Esistono i presupposti per lo scioglimento della convenzione tra Comune di La Cassa e UPS Lacassese srl.

- LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE. Fondi a bilancio per il finanziamento del IV lotto e opere varie: € 148.174,56; previsione a bilancio di mutuo di € 160 mila. L'Ufficio Tecnico ha ricevuto dall'Amministrazione uscente istruzioni di predisporre e realizzare nei mesi estivi i seguenti interventi: sostituzione rete di distribuzione esistente dell'impianto di riscaldamento con ricollocamento dei radiatori e sistemazione della caldaia; isolamento termico della parte vecchia dell'edificio scolastico; sostituzione serramenti nella parte vecchia dell'edificio con serramenti a bassa dispersione energetica; realizzazione di due aule nella parte nuova dell'edificio al primo piano.
- BANDO REGIONALE EDILIZIA SCOLASTICA. Bando 2009: la richiesta avanzata è risultata ammessa al bando ma non finanziata dalla Regione Piemonte. L'Amministrazione uscente ha dato istruzioni all'Ufficio Tecnico di predisporre la reiterazione della richiesta a valere sui fondi del bando 2010.
- FOGNATURA MATTODERA. Progetto definitivo dei lavori di ampliamento della rete fognaria comunale con collegamento della Borgata Mattodera approvato dalla Giunta Comunale con delibera nr. 91 del 28/10/2008; inizio lavori a cura di Smat Spa previsto dopo l'estate 2009.
- POSTAZIONE CROCE ROSSA ITALIANA. Prese in carico le utenze dei locali di V. Vittorio Veneto n. 10 relative alle utenze telefoniche ed elettriche, come da Protocollo d'Intesa approvato in data 11/3/2008 da Comune di La Cassa, Società di Mutuo Soccorso La Familiare e Comitato Locale di Fiano della C.R.I. Voltura del contatore del gas inoltrata ad azienda erogatrice dell'utenza; voltura contatore dell'acqua ancora da effettuare. Attività postazione iniziata in data 26/1/2009 per i servizi d'istituto.
- SPERIMENTAZIONE POTENZIAMENTO TRASPORTI PUBBLICI LOCALI. Nuovo orario concordato dall'Amministrazione uscente con l'Agenzia Mobilità Metropolitana, la società concessionaria Guerra-Bellando e la Comunità Montana Val Ceronda e Casternone che ha



concesso un contributo al Comune di € 4.000,00 a copertura dei costi della sperimentazione del nuovo orario. Partenza dei nuovi servizi prevista per il 20/6/2009.

- SERVIZIO CIVILE NAZIONALE. L'Amministrazione uscente ha presentato un progetto per l'utilizzo di volontari in Biblioteca e presso l'Ecomuseo della vita contadina, in V. Fila 4.
- ELETTRDOTTO IN FRAZIONE TRUCCO LINEA T216 "ROSONE-GRUGLIASCO". Lo spostamento dell'elettrodotto attualmente adiacente la scuola materna "l'Arcobaleno" di Borgata Truc di Miola è la prima opera compensativa prevista dal "Piano di Sviluppo 2009 della Rete di Trasmissione nazionale di Terna S.p.A." pubblicato sul B.U.R.P. nr. 19 del 14/5/2009. Occorre verificarne i tempi di attuazione.
- CONTRIBUTO ACQUISTO LIBRI BIBLIOTECA. Richiesta di contributo inviata alla Regione Piemonte, attualmente in itinere.
- CONTRIBUTO PER "NONNI VIGILI". Contributo di € 1200,00 comunicato dalla Regione Piemonte a fronte richiesta avanzata nel 2008. Occorre rendicontare
- CONTRIBUTO PER RESTAURO AFFRESCO SALA CONSILIARE. Richiesta di contributo inviata alla Provincia di Torino, che ha provveduto a censire l'opera e a farla valutare da esperti di restauro.
- PIANI TERRITORIALI INTEGRATI. L'Amministrazione uscente ha aderito unitamente agli altri Comuni della Comunità Montana Val Ceronda e Casternone al PTI avente come capofila il Comune di Venaria. In corso progettazione preliminare intervento di recupero dell'area archeologica del Basso di La Cassa.
- QUALIFICA DI "COMUNE AD ECONOMIA TURISTICA". L'Amministrazione ha richiesto ed ottenuto il riconoscimento di La Cassa quale Comune ad economia turistica.
- CENSIMENTO IPOCASTANO DI PIAZZA SAN LORENZO QUALE ALBERO MONUMENTALE. Richiesta in itinere presso la Regione Piemonte.
- GEMELLAGGIO CON IL COMUNE DI LLAMBI CAMPBELL (SANTA FE' - ARGENTINA). L'accordo di gemellaggio è stato sottoscritto in data 2/6/2009. L'Amministrazione uscente aveva nominato la Commissione per il gemellaggio con propria delibera nr. 47 del 20/05/2008, con presidente il sig. Giuliano Fauro.
- SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI. E' in atto la raccolta differenziata con il sistema del "porta a porta". Percentuale di raccolta differenziata dei primi due mesi del 2009: 58,59 %. Percentuale media raccolta differenziata anno 2008: 59,40 %. Tassa Raccolta Rifiuti Solidi Urbani come da delibera G. C. nr. 103 del 2/12/2008, che prevede la riduzione del 10% a chi ha aderito al "compostaggio domestico".
- DOSSO STRADALE DI V. DIAZ PRESSO BORGATA TRUC DI MIOLA. L'amm.ne uscente ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di regolarizzarlo mettendolo a norma. I fondi necessari sono presenti nel capitolo della viabilità.
- CONTRIBUTO COMUNICATO DA REGIONE PIEMONTE RELATIVO A REALIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE "IKEA". Contributo di circa 87 mila € comunicato da Regione Piemonte, ma non ancora pervenuto. La previsione di tale contributo è iscritta a bilancio in c/capitale per interventi di riqualificazione urbana. L'Amministrazione uscente ha dato istruzioni all'Ufficio Tecnico di prevedere con tali fondi i seguenti interventi: apertura e sistemazione della parte di cortile dell'immobile comunale di P.zza Galetto n. 25 con razionalizzazione ed ampliamento del collegamento tra Piazza Galetto e le vie Bonino e IV Novembre; sistemazione dei sottoservizi nell'area interessata; creazione di un incrocio rialzato esteso che comprenda il dosso non a norma attualmente posto di fronte alla gelateria e il primo tratto delle vie su indicate; pavimentazione con similporfido di parte della V. IV novembre.
- MICRONIDO D'INFANZIA. L'Amministrazione uscente ha richiesto all'Ufficio Assistenza Piccoli Comuni della Provincia di Torino uno studio di fattibilità della realizzazione di un micronido d'infanzia nell'immobile di P.zza Galetto n. 25 pervenuto al Comune con legato testamentario vincolato alla realizzazione di una scuola materna. Verificata la fattibilità è stata



richiesta allo stesso ufficio provinciale la realizzazione del progetto preliminare di micronido al piano primo e dell'ambulatorio medico nei locali al piano terra.

- VENDITA TERRENI COMUNALI. Procedure di vendita da predisporre per i terreni comunali di V. L. Mussatti e V. E. Giordanino. L'Ufficio Tecnico ha ricevuto mandato di formalizzare la permuta di terreni comunali con terreni del sig. Straforini come da delibera C.C. nr. 9 del 26/4/2004 e del terreno di V. delle Fonti di cui è già stata esperita la procedura di vendita.
- FRAZIONAMENTI V. FILA. Procedura da ultimare.
- POSTAZIONE ACQUA GASSATA/REFRIGERATA. Stipulato accordo con Smat per installazione "gazebo" distributore in Piazza Galetto.
- LAVORI SISTEMAZIONE ARCHIVIO STORICO. Lavori in corso di avvio, finanziati da fondi di bilancio e da contributo Regione Piemonte.
- PROGETTO RECUPERO CASCINA PRALUNGO INFERIORE presentato da soc. Costabella srl. Progetto approvato da Commissione Edilizia e in attesa convocazione Conferenza dei Servizi da parte dell'Ufficio Tecnico.
- P.R.G.C. V Variante depositata in Regione. Integrazioni richieste dalla Regione sul Piano del Commercio adottate ed in corso di pubblicazione. L'Amministrazione uscente ha rilevato oggettive carenze documentali nel materiale prodotto dagli urbanisti.
- ALLACCIAMENTO FOGNATURA COMUNALE A COLLETTORE PO-SANGONE. In corso contatti con Smat Spa nella persona del dr. Quazzo per la definizione con ATO3 dei tempi di acquisizione della fognatura privata di proprietà del Consorzio Industriale di La Cassa.
- SPORTELLO DEL CITTADINO e DIFENSORE CIVICO COMUNALE. Sportello del cittadino attivato attraverso volontari coordinati da una consigliera comunale incaricata. Convenzione con il Difensore Civico della Provincia di Torino
- AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE CAPOLUOGO. Stipulato compromesso per acquisizione area adiacente; progetto in itinere presso Ufficio Tecnico per la recinzione e la sistemazione interna. Ottenuto per l'intervento contributo della Regione Piemonte di € 45.000,00

