


REP. N. 781

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LA CASSA E L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA U.P.S. LA CASSESE – INTEGRAZIONE

L'anno duemilaquattro, il giorno trentuno del mese di agosto alle h. 18,15

Premesso:

- che tra l'Amministrazione Comunale di La Cassa nella persona del Sindaco ROLLE Geom. Roberto nato a Torino il 16/10/1961 e la Sig.ra TUBERGA Chiara Maria nata a Torino il 11/05/1961, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Coop. U.P.S. La Cassese s.r.l. è stata stipulata in data 23/03/1999 la Convenzione per la costituzione del diritto di superficie in area di proprietà comunale finalizzata alla costruzione di un impianto sportivo in Località Colverso, approvata dal C.C. con deliberazioni n. 27 del 28/07/1997 e n. 29 del 03/08/1998;
- che con deliberazione C.C. n. 45 del 18/12/2003 sono state apportate modifiche ed integrazioni alla Convenzione suddetta;
- che in esecuzione della deliberazione suddetta a seguito delle modifiche apportate all'art. 1 della Convenzione e del nuovo art. 28 aggiunto, è necessario integrare la Convenzione stipulata in data 23/03/1999;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Tra il Sindaco, nella persona del Sig. AMATEIS Geom. Claudio, nato a La Cassa il 28/10/1961 – residente in La Cassa – Via A. Diaz n. 98 e la Sig.ra TUBERGA Chiara Maria, nata a Torino il 11/05/1961 – residente

in La Cassa – Via Avigliana n. 2 – in qualità di Legale Rappresentante della Soc. Coop. U.P.S. L a Cassese s.r.l.;

SI CONVIENE

Di integrare la Convenzione stipulata in data 23/03/1999 riportando l'Art. 1 così come modificato ed il nuovo Art. 28 confermando altresì gli Artt. Dal n. 2 al n. 27 delle precedente Convenzione precisando che dove è scritto "mutuo" deve intendersi "mutui";

ART. 1

1. Il Comune di La Cassa concede in diritto di superficie alla "Società Cooperativa U.P.S. La Cassese s.r.l.", qui di seguito denominata Associazione, Concessionario e Concessionaria, un'area di proprietà comunale di mq. 20041 circa, sita in La Cassa, ed adiacente la Via Colverso, con entrostante campo da calcio con tribuna in muratura, manufatto ad uso spogliatoio con relativi locali di servizio e di esercizio, e terreno, da allestire, per la costruzione di un ulteriore ampio fabbricato composto da locali sociali, servizi e di n. 2 campi polivalenti di cui uno coperto, secondo il progetto allegato alla presente convenzione, alle condizioni convenute nel presente disciplinare, ad uso attività sportive, ricreative e culturali compatibili con la struttura stessa;
2. Sarà a carico del Concessionario il costo di realizzazione delle opere a progetto, nonché i costi di progettazione e di collaudo ed ogni onere assistenziale e assicurativo, oltre a quelli relativi alla predisposizione e la consegna al Comune della documentazione comprovante l'agibilità dell'impianto stesso e l'accatastamento delle opere realizzate.

A decorrere dal mese di Gennaio 2004 il Concessionario corrisponderà al Comune il corrispettivo di € 550,00 mensili con versamento in due rate semestrali a giugno e dicembre per 30 anni con adeguamento automatico all'indice ISTAT. Ogni due anni il Comune si riserva la facoltà, in base ad indagine di mercato e alla fruizione delle strutture, di modificare unilateralmente l'ammontare del corrispettivo.

3. Il Concessionario finanzierà le opere mediante mutui da contrarre con l'istituto del Credito Sportivo che sarà garantito dal Comune di La Cassa.
4. Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario verserà al Comune cauzione definitiva, nelle forme di legge, per 1/10 dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo. Detta cauzione sarà prestata dal Concessionario a garanzia di tutti gli obblighi derivanti dalla fase costruttiva di cui alla presente Convenzione e perdurerà fino a collaudo avvenuto.
5. A garanzia degli oneri previsti a carico del Comune, il Concessionario si impegna a fornire garanzia assicurativa "a prima richiesta" o a provvedere con deposito infruttifero in contanti presso la tesoreria comunale per un importo corrispondente a due intere semestralità per ciascuno dei due mutui contratti.
6. Il Comune rilascerà garanzia fidejussoria a favore di chi spetti ed a fronte degli obblighi incombenti sul Concessionario, in vista dell'assunzione di appositi mutui presso l'Istituto per il Credito Sportivo. Detti mutui saranno direttamente attivati dal

Concessionario, a copertura totale delle spese di costruzione e di allestimento dell'impianto.

7. A decorrere dal 2004 le rate di ammortamento dei mutui contratti con l'I.C.S. per la realizzazione delle opere sono per il 50% a carico del Concessionario e per il restante 50% a carico del Comune. Nel caso di mancato o ritardato pagamento, da parte del Concessionario di un qualsiasi importo dovuto all'Istituto Mutuante, il Comune potrà immediatamente rivalersi, a copertura di tutte le spese sostenute, sulla cauzione prestata dal Concessionario, in questo caso la cauzione dovrà essere immediatamente ricostituita dal Concessionario.
8. In assenza di tale immediata ricostituzione e, comunque, nel caso di una rata non onorata dal Concessionario, il Comune potrà ritenere immediatamente risolta la presente Convenzione, per fatto e colpa del Concessionario medesimo, senza che al Concessionario possano essere riconosciuti diritti e compensi particolari, anche derivanti dalla mancata utilizzazione degli impianti o dal limitato ammortamento delle opere eseguite.
9. Contestualmente il Comune potrà immettere immediatamente nell'esercizio degli impianti un nuovo gestore.

ART. 28

Qualsiasi variazione della persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione o amministratore delegato della Società concessionaria deve essere preceduta dal parere vincolante del Comune concedente a pena della revoca della Concessione.

La Concessione non può essere ceduta a terzi senza preventivo consenso

del Comune concedente.

La Cassa lì _____

IL SINDACO

IL PRESIDENTE DELLA SOCIETA' COOPERATIVA U.P.S. LA CASSESE S.R.L.

Registrato a RIVOLI il - 9 SET. 2004

al N. 100858 serie 3

Esatti Euro 129,11 (CENTOVENTINOVE/UNDICI)

L' OPERATORE TRIBUTARIO

(A. Mauro)

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI RIVOLI

COMUNE DI LA CASSA
PROVINCIA DI TORINO

Previa ammonizione di cui all'art. 18 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, io sottoscritto Bortolotto Patrizia
Funzionario incaricato
del Comune di La Cassa certifico che il presente atto, composto di n. 2 fogli, è copia autentica conforme al suo originale ~~a me esibito~~ qui depositato

lì - 6 SET. 2004

Il funzionario incaricato

COMUNE DI LA CASSA ★ PROV. di TORINO ★