PROVINCIA DI TORINO

Originale

COMUNE DI LA CASSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29

OGGETTO: Convenzione tra Comune di La Cassa e Società Sportiva La Cassese per costituzione diritto di superficie. Modifiche".

L'anno millenovecentonovanta otto addì Tre del mese di Agosto, alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

ROLLE Roberto	*FRANCESIA Andreina*
AMATEIS Claudio	*TROSA Antonio*
GIBELLO Barbara	*GIORDANINO Leonildo*
ROLLE Piero	*LUPO Maristella*
GIORDANINO Ivano	IZZO Alfonso
DI MATTEO Cataldo	*MORELLO Enrico*
BUSSONE Roberta	

Dei suddetti Consiglieri sono assenti i Signori: ROLLE P., DI MATTEO, GIORDANINO L., LUPO.

Assume la presidenza il Sindaco Sig. ROLLE Roberto.
Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa **LAURIA** Laura
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
Acquisiti agli atti i pareri favorevoli espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142:

- in ordine alla regolarità tecnica e contabile rispettivamente del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria;

OGGETTO: Convenzione tra Comune di La Cassa e Società Sportiva "La Cassese" per costituzione diritto di superficie". Modifiche.

Relatore: ROLLE Roberto - Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione Consiliare n° 27 del 28.7.1997. relativa all'approvazione della convenzione tra il Comune e la Società Sportiva "La Cassese" per la costituzione di diritto di superficie su area di proprietà comunale adiacente via Colverso, con terreno da destinare alla costruzione di fabbricato composto da locali sociali e servizi e di due campi polivalenti ad uso attività sportive, ricreative e culturali.

Ritenuta la necessità di apportare alcune modifiche alla convenzione, rettificando la denominazione della società concessionaria, nonchè le garanzie richieste alla stessa e al Comune;

Il Sindaco dà lettura delle proposte di modifica.

Dopo ampio dibattito;

Sentiti gli interventi dei consiglieri Morello e Izzo;

Sentita la proposta del Sindaco di apportare le modifiche proposte come segue, non prevedendo il riconoscimento a favore del concessionario di un equo indennità in caso di risoluzione della convenzione:

Art. 1 comma 1:
La frase "All'associazione sportiva La Cassese" viene sostituita con "Alla società Cooperativa U.P.S. La Cassese S.r.l.";

Art. 1 - comma 4:

viene così sostituito: "Prima dell'inizio dei lavori il Concessionario verserà al Comune cauzione definitiva, nelle forme di legge, per 1/10 dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo. Detta cauzione sarà prestata dal concessionario a garanzia di tutti gli obblighi derivanti dalla fase costruttiva di cui alla presente convenzione e perdurrà fino a collaudo avvenuto".

- Vengono inoltre aggiunti i seguenti commi:

"A garanzia degli oneri previsti a carico del Comune, il Concessionario si impegna a fornire garanzia assicurativa "a prima richiesta" per un importo corrispondente a due semestralità del mutuo concesso per la realizzazione dell'opera in esame, e per la durata del mutuo".

- Il Comune rilascerà garanzia fidejussoria a favore di chi spetti ed a fronte degli obblighi incombenti sul concessionario, in vista dell'assunzione di apposito mutuo presso l'Istituto per il Credito Sportivo. Detto Mutuo sarà direttamente attivato dal Concessionario, a copertura totale delle spese di costruzione e di allestimento dell'impianto.

Le rate di ammortamento del mutuo sono a totale carico del Concessionario. Nel caso di mancato o ritardato pagamento, da parte del concessionario di un qualsiasi importo dovuto all'Istituto Mutuante, il Comune potrà immediatamente rivalersi, a copertura di tutte le spese sostenute, sulla cauzione prestata dal concessionario, in questo caso la cauzione dovrà essere immediatamente ricostituita dal concessionario;

In assenza di tale immediata ricostituzione e, comunque, nel caso di due rate consecutive non onorate dal concessionario, il Comune potrà ritenere immediatamente risolta la presente convenzione, per fatto e colpa del concessionario medesimo, senza che al concessionario possano essere riconosciuti diritti e compensi particolari, anche derivanti dalla mancata utilizzazione degli impianti o dal limitato ammortamento delle opere eseguite.

Contestualmente il Comune potrà immettere immediatamente nell'esercizio degli impianti un nuovo gestore.

Ritenuto di provvedere:

Con n° 8 voti favorevoli, n° voti 1 astenuto (Morello) esito riconosciuto e proclamato dal Presidente,

D E L I B E R A

DI APPORTARE alla bozza di convenzione tra il Comune e la società sportiva ora denominata "Società Cooperativa U.P.S. La Cassese S.r.l.", composta di n° 27 articoli, approvata con deliberazione consiliare n° 27 del 28.7.1997., le modifiche dettagliatamente descritte in premessa.

DI AUTORIZZARE il Sindaco alla firma della convenzione ad avvenuta esecutività del presente atto.

Con voti unanime favorevoli, espressi in forma palese,

'D E L I B E R A

DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile a sensi di legge.

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE .....

IL SEGRETARIO COMUNALE .....

li .....

Attestazione per la copertura finanziaria della spesa (art. 55, comma 5, legge n. 142/1990)

IL RESPONSABILE .....

li -7 AGO. 1998

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE .....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITÀ

☐ La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal -7 AGO. 1998

☐ Ripubblicata dal ..... al .....

La presente deliberazione è stata sottoposta a controllo di legittimità ai sensi dell'art. 17 c. 33 della legge n. 127/1997, ed è divenuta esecutiva:

☐ perchè il Comitato Regionale di Controllo, che ne ha accusato ricezione in data ....., n. ....., non ha adottato, nei 30 giorni successivi, provvedimento di annullamento.

☐ a seguito di comunicazione del Comitato Regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del ..... n. .....

Divenuta esecutiva il 27 AGO. 1998

- 3 SET. 1998

IL SEGRETARIO COMUNALE .....

Manitto - Torino